

Negocios

@negocios@vocero.com



AT&T presenta sus Netbooks

AT&T presentó dos netbooks, Acer Aspire One y Lenovo S10, que estarán disponibles en sus tiendas a un precio promocional de \$199.99 después de un descuento por correo, con un contrato de servicio de dos años. El precio requieren un plan de DataConnect AT&T de dos años. Los clientes pueden escoger entre un plan de 200MB por \$40 mensuales o un plan 5GB por \$60 mensuales. Las Netbooks tienen el atractivo de ser mucho más compactas y ligeras que una laptop. Tienen pantallas de 10 pulgadas, pesan menos de 3 libras, 1 GB de memoria, disco duro de 160GB, sistema operativo Microsoft Windows XP Home, cámara de 1.3 megapíxeles y MODEM integrado.

Reserva Federal La economía se está 'estabilizando'

WASHINGTON—EFE— La Reserva Federal (Fed) de Estados Unidos mantuvo ayer sin cambios su política de tipos de interés casi cero, en línea con lo esperado por el consenso del mercado y afirmó que hay señales de que la economía se está 'estabilizando'.

La Reserva Federal dijo que las acciones para estabilizar los mercados financieros y las instituciones, junto con los estímulos monetarios y fiscales y las fuerzas del mercado contribuirán a que el país vuelva a crecer de forma gradual y sostenible sin inflación.

El banco central se comprometió a mantener todas las herramientas a su alcance para "impulsar la recuperación económica y mantener la estabilidad de precios".

El Comité de Mercados Abiertos de la Reserva Federal (FOMC) apuntó que las actuales condiciones económicas probablemente hagan que se mantengan los niveles "excepcionalmente bajos" de los tipos de interés durante un "periodo extendido" de tiempo.

La Fed se refirió también en su comunicado a su programa de compra de bonos del Tesoro por valor de \$300,000 millones.

El banco central estadounidense sorprendió a los analistas en marzo cuando anunció el polémico plan para ayudar a la hundida economía del país a salir del pozo. Desde entonces, ha adquirido \$237,000 millones en bonos del Tesoro, como parte de un plan de adquisición de activos por valor de más de un billón de dólares con el fin de abaratar los costes crediticios.

La Fed adelantó que ralentizará la compra de activos y dijo esperar que la compra se complete en octubre, un mes después de lo previsto inicialmente.

La medida parece indicar un voto de confianza en la economía por parte de la Fed, aunque el banco central dejó la puerta abierta a un cambio de política en función de cómo evolucionen los acontecimientos en la economía real y los mercados.

Los mercados de futuros apostaban ayer a que la Reserva Federal mantendrá los tipos de interés sin cambios hasta principios del 2010.



Las áreas de mayor disponibilidad de oficinas incluyen 65 edificios ubicados principalmente en Hato Rey, Río Piedras y Guaynabo.

EL VOCERO / Archivo / Dennis A. Jones

Se acumula el inventario de oficinas

Carlos Antonio Otero
EL VOCERO

El inventario de oficinas vacantes continúa en ascenso, producto de la recesión económica y de la reducción de empleos, según la publicación Marketbeat.

"El mercado está malo. Nosotros pronosticamos que el nivel de vacantes va a aumentar", dijo Fernando Toro, presidente de Property Concepts Comercial, firma que trimestralmente le toma el pulso al mercado de alquiler de oficinas de alto nivel en la Isla, en su publicación Marketplace.

"En este momento la demanda de espacio se ha secado y la tendencia es preocupante", puntualizó Toro, y dijo que en el caso de Guaynabo las vacantes se han duplicado.

"El negocio de alquiler de oficina está ligado directamente a la creación de trabajo y esto no está ocurriendo". El último año se han perdido unos 100,000 puestos de trabajo en diferentes sectores, que incluyen las miles de cesantías del gobierno, y

esto incide en el mercado.

Del total de 9,027,931 pies cuadrados de espacio de alquiler de oficina disponibles en el área metropolitana, el 11.2% o 745,000 pies cuadrados no están ocupados y esa cifra deberá aumentar, a juzgar por las tendencias reflejadas, indicó Toro. Las áreas de mayor disponibilidad de oficinas en el mencionado renglón, incluyen 65 edificios ubicados principalmente en Hato Rey, Río Piedras y Guaynabo.

El mercado de alto costo o grado A es el de los espacios que buscan las empresas multinacionales (Fortune 500) o los grandes bufetes de abogados. Entre las características principales están poseer localización en áreas "up scale", estructuras con buenas terminaciones, estacionamientos, planta de electricidad, seguridad y el prestigio de los demás inquilinos, si es el caso. La imagen general de la estructura y el diseño arquitectónico también puede ser considerado.

Las cifras presentadas sobre los espacios desocupados podrían ser mayores, ya que algunas empresas han reducido sus

plantillas u operaciones y han limitado los espacios de oficina. Aunque esos espacios son parte de contratos, lo más probable es que al renovar los acuerdos paguen por menos pies cuadrados.

En cuanto a los precios por pie cuadrado, Toro evitó establecer un costo promedio y sólo admitió que "es menos que antes". Destacó que una empresa que en el pasado ocupaba 5,000 pies cuadrados, ahora utiliza 3,000 pies cuadrados, "y esa es la actividad que notamos ahora".

Toro recomienda a sus clientes arrendadores a ser "más creativos y agresivos" para poder competir con mejores precios, y combinar los servicios que le ofrecen a los inquilinos y así puedan recibir valores añadidos por el dinero que pagan. Reconoció que algunos arrendadores prefieren mantener sus edificios vacíos en lugar de flexibilizar sus tarifas.

Los estudios que realiza la firma Property Concepts Comercial a través de Marketplace están dirigidos a mantener informados a sus clientes acerca de los cambios en el mercado de arrendamiento de oficinas.